

LEGENDA: STAV: NÁVRH:

[Symbol]	ÚP
[Symbol]	OZNAČENIE PLOCHY NAVRHOVANEJ ZMENY
[Symbol]	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
[Symbol]	HRANICA ČASTI KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA - MALÝ KYR
[Symbol]	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1. 1. 1990
[Symbol]	OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
[Symbol]	PLOCHY BÝVANIA - RODINNÉ DOMY
[Symbol]	PLOCHY BÝVANIA - RODINNÉ DOMY - ZASTAVITELNÉ PRELUKY
[Symbol]	PLOCHY BÝVANIA - BYTOVÉ DOMY
[Symbol]	PLOCHY OBČANSKEJ VYBAVENOSTI
[Symbol]	PLOCHY S DOPLNKOVOU FUNKCIOU OBV PRI BÝVANÍ
[Symbol]	PLOCHY REKREÁCIE - VINGHRADNÍCKE DOMČEKY
[Symbol]	PLOCHY ŠPORTOVÝCH ZARIADENÍ
[Symbol]	PLOCHY SKLADOVÝCH A VÝROBNÝCH ZARIADENÍ
[Symbol]	PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKÝCH ZARIADENÍ
[Symbol]	PLOCHY ZÁHRAD - SÚKROMNÁ ZELEN'
[Symbol]	PLOCHY VEREJNEJ ZELEN'E
[Symbol]	CINTORIN
[Symbol]	PLOCHY NELESNEJ DREVNATEJ VEGETÁCIE
[Symbol]	Hlavný dopravný ťah - automobilovala komunikácia
[Symbol]	Ostatné automobilovala komunikácie
[Symbol]	Trasa železnice
[Symbol]	Plochy verejných parkovísk
[Symbol]	Hlavné pešie trasy
[Symbol]	Hlavná cyklotrasa
[Symbol]	Plochy zavlahaované

VYSVETLIVKY - ZaD

[Symbol]	STAV	NÁVRH	VPS - verejnoprospešné stavby
[Symbol]			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA, k 1.1.1990
[Symbol]			HRANICA ČASTI KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA MALÝ KYR
[Symbol]			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, k 1.1.1990
[Symbol]			OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
[Symbol]			PLOCHY BÝVANIA - RODINNÉ DOMY
[Symbol]			PLOCHY OBČANSKEJ VYBAVENOSTI C4 - maloobchodné zariadenia
[Symbol]			PLOCHY ZÁHRAD - súkromná zelen'
[Symbol]			PLOCHY VEREJNEJ, VYHRADENEJ ZELEN'E
[Symbol]			VPS - verejnoprospešné stavby
[Symbol]			PLOCHY OCHRANNEJ ZELEN'E
[Symbol]			VPS - verejnoprospešné stavby
[Symbol]			Ostatné automobilovala miestne komunikácie
[Symbol]			VPS - verejnoprospešné stavby
[Symbol]			Hlavné pešie trasy
[Symbol]			VPS - verejnoprospešné stavby
[Symbol]			ZBERNÉ MIESTO, KOMPOSTÁREŇ
[Symbol]			VPS - verejnoprospešné stavby
[Symbol]			TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
[Symbol]			COV - čistiareň odpadových vôd
[Symbol]			VPS - verejnoprospešné stavby
[Symbol]			PHO - PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY - 100m
[Symbol]			VYPUSTNÝ OBJEKT
[Symbol]			POLNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A SKLADY
[Symbol]			PRÍEMYSelná výroba a sklady
[Symbol]			HRANICA - VÝROBNÝ AREÁL
[Symbol]			OP - ochranné pásmo 50m
[Symbol]			ORNÁ PŮDA
[Symbol]			ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ
[Symbol]			NZ (038) / Veľký Kyr - skládka KO
[Symbol]			SKLÁDKA ODPADU
[Symbol]			upravená

C4	- zmena funkcie, rozloha: 5,3ha existujúca funkcia: bývanie v rodinných domoch navrhovaná funkcia: maloobchod a verejná zelen'
A2a	- zmena priestorového usporiadania rozloha: 0,6ha pôvodná funkcia: bývanie v rodinných domoch
A6-1	- zmena funkcie a priestorového usporiadania rozloha: 2,5ha existujúca funkcia: záhrady navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch
A7-1	- zmena funkcie, rozloha: 1,3ha existujúca funkcia: verejná zelen', bývanie v BD navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch
A7-1	- zmena funkcie, rozloha: 0,9ha existujúca funkcia: priemyselná výroba navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch
A7-3	- zmena funkcie, rozloha: 4,5ha existujúca funkcia: orná pôda navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch, ochranná zelen' - výstavba možná až po schválení štúdie
A7-1	- zmena funkcie, rozloha: 0,6ha existujúca funkcia: záhrady navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch
B1a	- zmena funkcie, rozloha: 0,4ha existujúca funkcia: záhrady navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch
B2a	- zmena funkcie, rozloha: 3,0ha existujúca funkcia: záhrady navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch
B3a	- zmena funkcie, rozloha: 1,5ha existujúca funkcia: záhrady, sklady a výroba navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch, verejná a ochranná zelen'
B4a	- zmena funkcie, rozloha: 6,1ha existujúca funkcia: záhrady navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch
B4b	- zmena funkcie, rozloha: 1,1ha existujúca funkcia: záhrady navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch
E11	- zmena funkcie, rozloha: 0,9ha existujúca funkcia: záhrady navrhovaná funkcia: poľnohospodárska výroba (zberný dvor)
E12	- zmena funkcie, rozloha: 1,6ha existujúca funkcia: trvalé trávne porasty navrhovaná funkcia: trvalé trávne porasty (čistiareň odpadových vôd - COV)
E13	- zmena funkcie, rozloha: 1,6ha existujúca funkcia: orná pôda navrhovaná funkcia: poľnohospodárska výroba, agroturistika

SCHVALOVACIA DOLOŽKA

SCHVALOVACÍ ORGÁN: OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO VEĽKÝ KYR
 ČÍSLO USNESENIA: 50/2018
 DÁTUM SCHVALENIA: 30.10.2018

OPRAVENÁ OSOBA: starosta obce
 ING. JUDITA VALAŠKOVÁ

ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 1/2018

OBEC VEĽKÝ KYR
 NOVOZÁMOCKÝ OKRES, NITRANSKY KRAJ

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

2b

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

OBSTARÁVATEĽ: Obec Veľký Kyr, starosta obce Ing. Judita Valášková, Nám. sv. Jána 1, 941 07 Veľký Kyr, 0915 200 801, starosta@velkykyr.sk
 ZHOTOVITEĽ: Ing. arch. Janka Privalincová, Azalková 11, 949 01 Nitra, tel. 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com
 DOBRNE SPOSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚP: Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, Nitra, 0907 642 347, cubonovag@gmail.com

MIERKA 1:5 000

